



вү



میم ریزیدنس M RESIDENCE

New lifestyle Living!





"فوق الأرض وتحت السماء تكمن الفخامة والعنوان الأمثل"

© copyright - All rights reserved www.twintowers.com.sa | page 4



# المشروع

" توين تاورز من ميم ريزيدنس برجين سكنيين ب٢٦ دور من ابتكارات شركة مجموعة مبتكرون المتحدة يضمان مجموعة من الشفق الفاخرة بمساحات مختلفة وشرفات ذات اطلالات مباشرة على طريق الملك فهد الذي يعد العصب الرئيسي لمدينة الرياض."



"نرسي معايير جديدة للتميز"

© copyright - All rights reserved www.twintowers.com.sa page 7



# مشروع فرید من نوعه

يعتبر البرجان المكونان من ٩٠ وحدة سكنية مثالاً لرفاهية العيش وروعة التصميم ويتميزان بشكل هندسي إبداعي وفريد من نوعه يحاكي المستقبل حيث اختلاف أشكال الشرفات ومواقعها وزاوياها في كل دور يعطي ايحاء بوجود شلال افتراضي مجرد وديناميكي ويخلق مسار بصري تصاعدي يعطيهما ميزة فريدة من نوعها تضيف مفهوماً مبتكراً للمشاريع السكنيةالنموذجية التي تضيف بعداً جديداً للبيئة السكنيةالنموذجية التي تضيف بعداً جديداً للبيئة

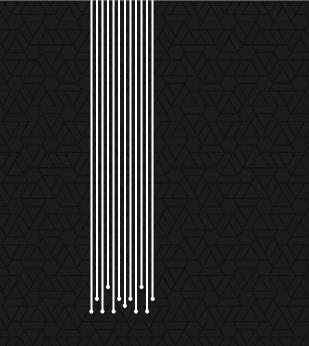
WELCOME TO TWIN TOWERS
BY M RESIDENCE



يقع توين تاورز من ميم ريزيدنس في موقع استراتيجي على طريق الملك فهد في حي النخيل على بعد 9٣٠ متر تقريباً من مركز الملك عبدالله المالي والدائري الشمالي. كما يحيط بالمشروع العديد من المراكز التجارية والترفيهية والطبية والتعليمية الراقية التي تزخر بها مدينة الرياض.





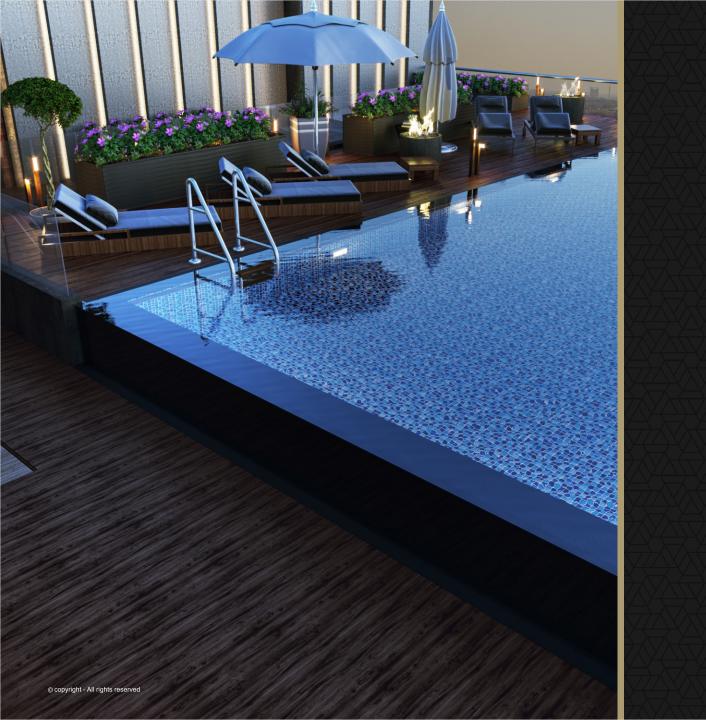


# برجين مميزين بنمط حياة واحد

"توين تاورز من ميم ريزيدنس يضم برجين منفصلين بمرافق وخدمات فريدة توفر أسلوب حياة مختلف تنقل مفهوم السكن لديك لمستوى جديد كلياً. يتميز كل برج وجود شقتين فقط في كل دورمما يوفر خصوصية وراحة عالية."

> HOME WHERE LIFE, NEVER GROWS OLD.





# ارتق إلى مستوى جديد من الاسترخاء

"يوفر توين تاورز من ميم ريزيدنس مرافق ستثنائية تضمن لك ولعائلتك كل ما تحتاجه لاستمتاع والاسترخاء والمتعة. تتواجد أغلب لمرافق في الدور الحادي عشر والدور الرابع والعشرون مما يقدم نمحا جديد وفريد لمستوى العيش".

ENJOY 20 LUXURIOUS FACILITIES



© copyright - All rights reserved www.twintowers.com.sa page 13

















تصاميم داخلية حصرية ومعاصرة تخلق جواً من الرقي والفخامة لشقتك.















# خدمات المباني الذكية

جميع الوحدات سوف تكون مزودة بالتمديدات اللازمة لشبكة الانترنت عالية السرعة والمنزل الذكي، وفي حال رغبة مالك الوحدة في جعل وحدته مزودة بخدمة المنزل الذكي فسيكون هناك تكلفة إضافية لتركيب وتفعيل الخدمة.

> A SMARTER, MORE PERSONAL HOME.

# TOUCHLESS WAVE SENSOR FOR SEAMLESS ACCESS INTO YOUR LIFT LOBBY INTERCOM VCP WITH A FACE RECOGNITION FEATURE FOR ROOF-TOP FREE ACESS © copyright - All rights reserved

# **SMART HOME FEATURES**



#### **SMART** LOCK

Enjoy keyless entry with the ability to unlock your door remotely.



## SMART AC **SYSTEM**

Control and adjust the settings of your home air-conditioning system through your smart phone.



#### WATER HEATER CONTROL

Enjoy hot water any time you need. Automatic schedules turn your water heaters on and off to suit your lifestyle needs and save electricity



## **SMOKE** DETECTOR

Alerts you on your smart phone when smoke is detected so that you can inform quards or neighbors to investigate if no one is at home.



#### **SMART** HUB

A powerful and versatile hub that integrates a wide range of smart devices that enables you to control your entire smart home system from a single platform.

# **SMART COMMUNITY FEATURES**



## OR READER FOR VISITOR MANAGEMENT SYSTEM

Provide your visitors access by creating QR codes which they can use to scan their way in.



## SMART COMMUNITY MOBILE APPLICATION

• Book facilities • Control lights and air-conditioners . Apply for payments and permits online . Receive notifications from the Management



## **SMART MAIL** BOX

Go keyless and unlock vour letter box with a personalized password, and never worry about fumbling with your key again.



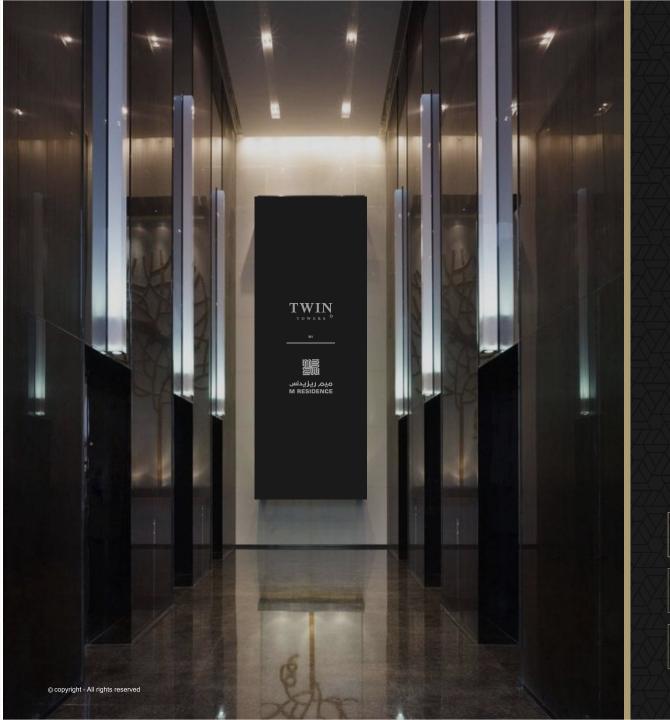
### **SMART** PARCEL

Never miss a delivery, even when no one is at home to receive it. Get notified of your parcel and simply collect it at your convenience within the premises.



## CCTV SYSTEM

Have peace of mind with a comprehensive surveillance system, which continuously monitors potential vulnerable points such as main gates, designated points and lobby areas.

























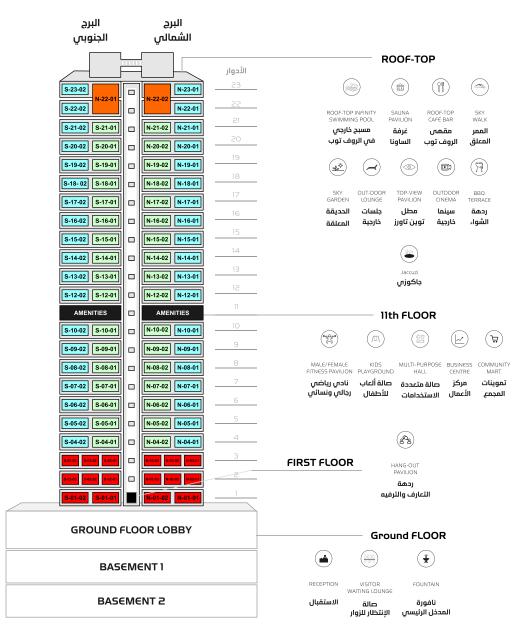
LAYOUT PLAN **مخطط الوحدات** 







© copyright - All rights reserved





SCHEMATIC DIAGRAM

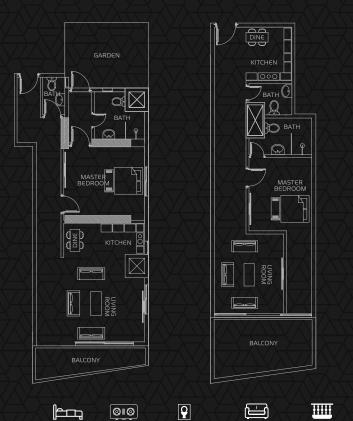
المخطط التوضيحي





## 1 BEDROOM APARTMENTS

# شقق بغرفة نوم واحدة

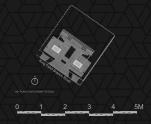


حورة مياة

غرفة نوم



غرفة غسيل



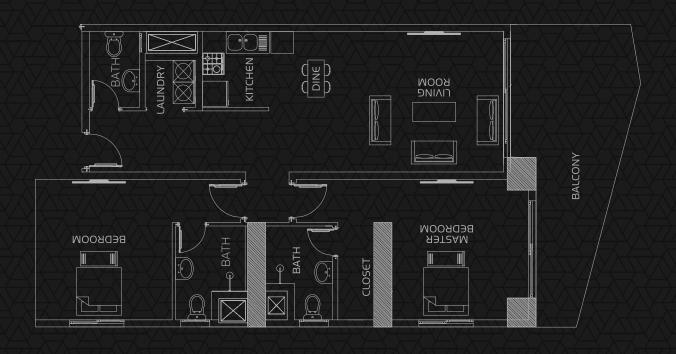
مخطط الوحدة الفعلى قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.

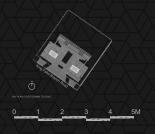
بلكونة

الموقف



# 2 BEDROOM APARTMENTS شقق بغرفتين نوم











حورة مياة







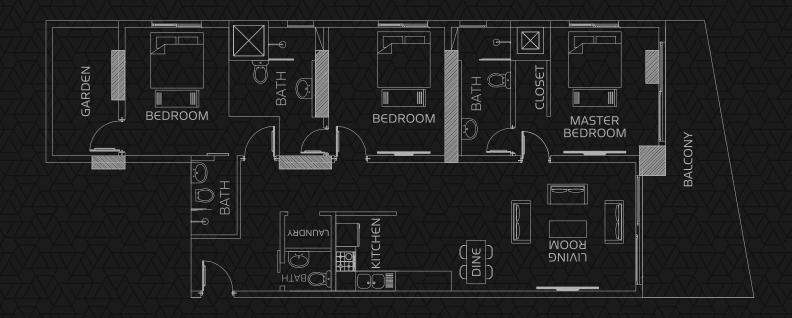


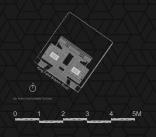
غرفة غسيل

مخطط الوحدة الفعلى قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.



# 3 BEDROOM APARTMENTS شقق بثلاث غرف نوم



















بلكونة

الموقف

لیسذ قفیذ Laundry

مخطط الوحدة الفعلى قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين. ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.

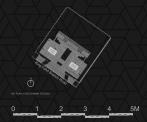


PENTHOUSE

بينتهاوس

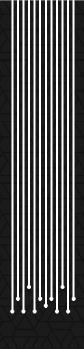








مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.

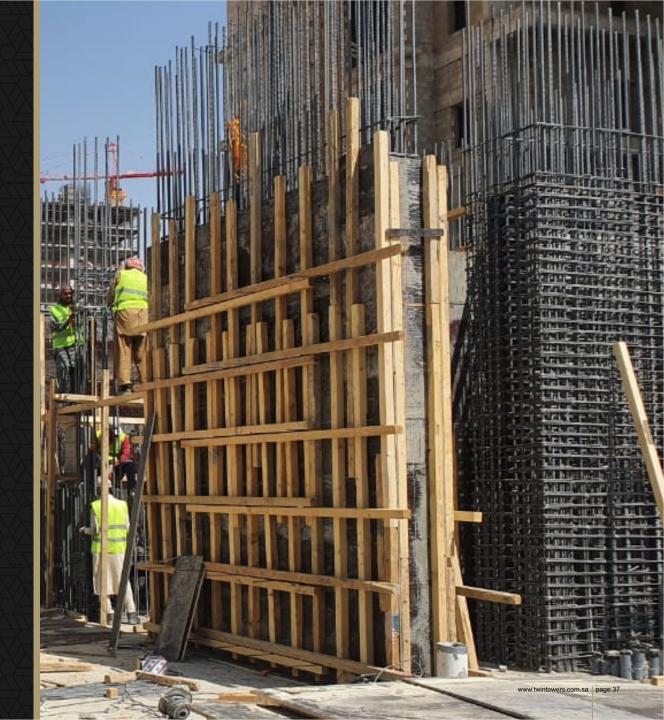


TECHNICAL SPECIFICATIONS

المواصفات الفنية

Luxury is in details. Every home at Twin Towers by M Residence comes with branded & quality fittings.

PREMIUM FITTINGS.



#### STRUCTURAL WORK

## مواصفات الاعمال الإنشائية والعزل



#### CONCRETE / الخرسانة

يتم استخدام خرسانة مسلحة بقوة ٦٠ ميغا باسكال مقاومة للأملاح لجميع الخرسانات تحت مستوس الأرض و خرسانة مسلحة بقوة ٥٠ ميغا باسكال للأسقف وخرسانة بقوة ٦٠ ميغا باسكال للأعمدة في توين تاورز من ميم ريزيدنس.



#### WATER ISOLATION / العزل

يتم العزل المائي للحمامات والمطابخ Pluge &)ضد الرطوبة باستخدام مادة او ما يماثلها بالجودة من (Max Seal شركات متخصصة وبضمان ١٠ سنوات



الحديد / IRON

حديد سابك او مايماثلة بالجودة

ويستخدم طبقا للمخططات

الهندسية وتحت إشراف فريق عمل

الاستشارى الهندسى للمشروع

#### BRICK BLOCKS / البلك

يستخدم للجدران الخارجية بلوك عازل للحرارة سماكة ۲۰ سم والجدران الداخلية بلوك سماكة ۱۵و ۲۰ سم.



#### PLASTER / اللياسة

يستخدم في اللياسة الرمل الممتاز مع إسمنت بحرينى او مايماثلة بالجودة وشبك وزوايا معدنية مع عمل الودع ويكون سمك اللياسة ٣ سم تقريبا.

#### ELECTRO-MECHANICAL WORK

### المواصفات الكهروميكانيكية



ELECTRICAL WORK /

#### أعمال الكهرباء

- تمدید المواسیر الکهربائیة من مادة بى فى سى عالية الجودة
- الاسلاك والكابلات من مصنع الرياض للكابلات او مايماثلة بالجودة
- لوحات التوزيع عالية التحمل نوع الترا من شركة اللفنار او مايماثلها بالجودة
  - وحدات الإنارة ليد لتوفير ٧٥٪ من فاتورة الكهرباء
- الافياش والمفاتيح من شركة ليقراند او شنایدر الفرنسیه او مایماثلها بالجودة



PLUMBING WORK /

#### الأعمال الصحية

- خطوط الصرف الصحى والأكواع والقطع من البلاستيك الثقيل نوعية أبيلكو
- مواسير تغذية المياة من اجود الانواع حرارى بمواصفات المانية (Thermo Pipes)
- الاطقم الصحية من نوعيات عالية خمس سنوات والخلاطات بتصاميم ما يماثلها بالجودة





AIR-CONDITION /

التكييف

يتم التأسيس لتركيب نظام وحدات

تكييف منفصلة (سبيلت جدارى)

FIREFIGHTING & FIRE ALARM/

#### انظمة السلامة ومكافحة الحرائق

المبنى مزود بنظام انذار واطفاء ألى لمكافحة الحرائق معتمد من الدفاع المدنى.



ELEVATORS /

#### المصاعد

المبنى مزود بعدد ٤ مصاعد من شركة الماحلدلر (Schindler) شینلدلر بالجودة.

@ copyright - All rights reserved www.twintowers.com.sa | page 39

#### **FINISHING WORK**

## مواصفات التشطيبات



#### FACADE /

#### الواجهه الرئيسية للبرج

يكسوها مساحات كبيرة من الزجاج المزدوج المقاوم للحرارة والالمنيوم عالي الجودة بالإضافة الى اكسسوارات اخري من الحديد المشغول والكلادنج والدهان ويزينها شرفات واسعة مصممة بشكل هندسي ايحاء بوجود شلال افتراضي ويخلق مسار بصري تصاعدي كم هو موضح في مخطط الواجهة المعتمد.



#### الأرضيات / FLOORING

أرضيات المجالس والصالات مشكلة من الواح البورسلان الرخامي الفاخر وارضيات غرف النوم مشكله مابين سيراميك وبرسلان بتصاميم حديثة (مودرن)

ارضيات وجدران الحمامات والمطابخ بورسلان من نوعية ممتازة وباشكال عصرية.



#### الأبواب / DOORS

الأبواب الخارجية من الحديد المشغول مع ستيل بتصاميم فريدة والأبواب الداخلية قشرة زيرانو فاخرة مع فونتكس ألماني او مايماثلها بالجودة ومطعمة بإكسسوارات أنيقة وبتصاميم مميزة مع ربل عازل ومصدات ويتم تنفيذ جميع الأعمال من قبل مصانع متخصصة.



## ALUMINUM WINDOWS /

يتم تنفيذ جميع اعمال الالمنيوم من مصانع متخصصة ويستخدم للنوافذ المنيوم قطاع سرايا ١٠ فاذر سماكة ١٨,١ ملم مع زجاح مزدوج سيكوريت عازل للصوت والرطوبة والحرارة وجميع الاكسسوارات ايطالية مع ضمان ٥ سنوات.



#### FALSE CEILING / قالحتسماا حفقسفا

یکسی أسقف الحمامات والمطابخ بجبس فرنسی مقاوم للرطوبة وأسقف الشقة تکسی بألواح جبس وبتصامیم حدیثة (مودرن) یتخللها إنارة مخفیة بدیعة و إنارة موجهة



جميع الدهانات من شركة جوتن الامريكية أو ما يماثلها بالجودة.



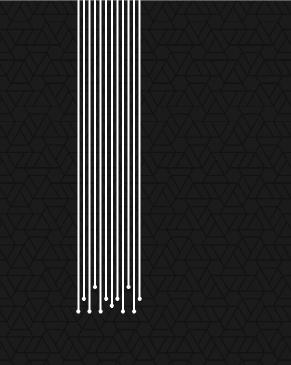




#### WARRANTIES

### الضمانات

الضامن / GUARANTOR	YEARS / عدد السنوات	النطاق/ SCOPE
United Innovators Group (LLC)/ مجموعة مبتكرون المتحدة	10	Skelton Structural Work /إنشائس baal) الميكل الإنشائي
United Innovators Group (LLC)/ مجموعة مبتكرون المتحدة	10	Water Isolation/سِالعزل العزل العزل العزل العزل العزل العرب
مجموعة مبتكرون المتحدة /(United Innovators Group (LLC	10	Plumbing pipes/تمحيدات السباكة
United Innovators Group (LLC)/ مجموعة مبتكرون المتحدة	10	تمدیدات الکهرباء/ Electrical cables
مجموعة مبتكرون المتحدة /(United Innovators Group (LLC	1	الإنارة والافياش/Electrical Fittings
United Innovators Group (LLC)/ مجموعة مبتكرون المتحدة	1	المواد الصحية /Plumbing Fittings



AFTER SALES SERVICES حیبااعدباہ تامعغ



#### REPAIRING & MAINTENANCE

## الصيانه

#### SHARED AREA MAINTENANCE /

#### صيانة المناطق المشتركة



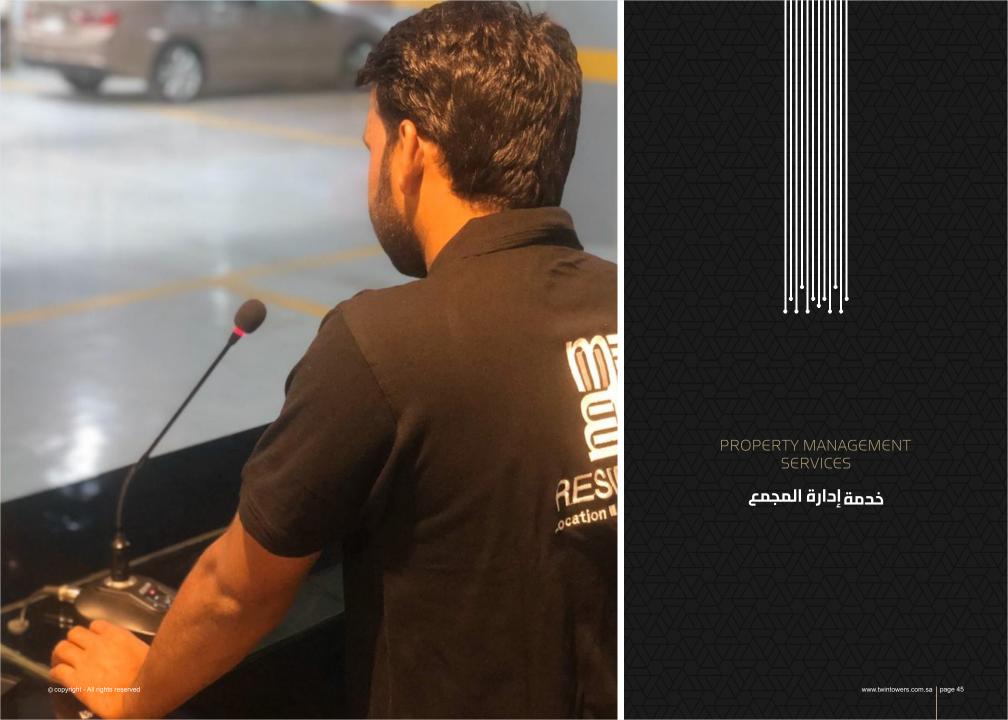
IN UNIT	MAINTENANCE,	/

#### صيانة الوحدة

Plumbing & Fittings	السباكة والمواد الصحية	Aluminum & Glass	الالمنيوم والزجاج
Electrical & Fittings	الكهرباء والمواد الكهربائية	InterCom System	نظام الانتركوم
Firefighting & Fire Alarm System Fittings	اكسسوارات نظام الاطفاء والانذار	A/C Units	المكيفات
Doors	الابواب الداخلية	Ceiling , Paint & Tiles	الاسقف، الدهان والارضيات

Elevators	عدلصماا
Garbage Chute	مكب النفايات المركزي
Firefighting & Fire Alarm System	نظام الاطفاء والانذار من الحريق
Ventilation System	نظام تهوية المبنى
Plumbing & Electrical work	صيانة الكهرباء والسباكة للمناطق المشتركة
Swimming Pool Maintenance	صيانة المسبح
GYM / Multi-porpose hall / Kids Playground / Business Center / Out Door Cinema / Roof top Lounge	صيانة منطقة الخدمات( النادي الرياضي- صالة المناسبات- ماعب الاطفال- غرفة الاجتماعات- السينما الخارجية- روف تب لاونج)





#### إدارة المجمع / PROPERTY MANAGEMENT



## PROPERTY LEASING SERVICES / خدمة التأجير للمستثمرين



Rent collection Mgt	تحصيل الايجار
Tenant Relationship Mgt	نظام معلومات المستأجرين الالكتروني
Move-in / Move-out Mgt	ادارة استلام وتسليم الوحدة للمستأجر
Promote Vacant Units	الدعاية والأعلان والتسويق

CCTV Security Surveillance operation Management	تشغيل وادارة نظام كاميرات المراقبة
Formation and facilitation of Owner Union	ادارة وتسهيل عمل جمعية اتحاد الملاك في المجمع
Implementation of Building Regulations	انشاء وتطبيق اللوائح والاشتراطات الخاصة والتى تعنى بحقوق الملاك والساكنين فى المجمع
24 hrs. Security Manpower	حارس امن متواجد على مدار الساعه
Daily General Maintenance	صيانة عامة يومية لمرافق المجمع
Daily Garbage Dumping	ازالة المخلفات بشكل يومي
Access Control System Management	تشغيل وادارة نظام الدخول للمجمع ومرافقة
24 hrs. Hotline service for Emergencies	خدمة الهوت لاين لطوارئ الصيانه على مدار الساعه
Utilities Management	ادارة وسداد فواتير الخدمات (الكهرباء والمياة) للمناطق المشتركة
Parking Management	ادارة مواقف السيارات
Grocery Cart Management	توفير عربات النسوق لنفل المشتريات من مواقف السيارات الى الوحدات السكنية
24hrs cleaning for shared areas	تنظيف على مدار الساعه للمناطق المشتركة
Audio System Management	تشغيل وصيانة النظام الصوتي
Operating and Managing Building Facilities	تشغيل وادارة مرافق المجمع

# شركاؤنا

المقاول الرئيسي

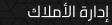


المستشار الهندسي



















© copyright - All rights reserved www.twintowers.com.sa | page 47

## عن المطور



Real Estate Developer •

شركة مجموعة مبتكرون المتحدة هي مجموعة متخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، أنشئت في عام ٢٠٠٥ بتركيز يصب ويهدف إلى تطوير المشاريع العقارية النموذجية والنوعية وابتكار منتجات جديدة تملئ الفراغات المتواجدة في السوق العقاري. منذ انطلاقها في مجال التطوير العقاري، تطورت مبتكرون لتصبح إحدى الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في هذا المجال. نظراً لحاجة السوق العقاري لمنتجات سكنية نوعية ولتغير مفهوم السكن لدى المشترين، تمكنت شركة مبتكرون من ابتكار منتج سكني جديد تحت اسم ميم ريزيدنس يهدف إلى تطوير مشاريع أبراج سكنية متكاملة الخدمات تتميز بثلاث ميزات رئيسية الموقع الاستراتيجي وجودة البناء والسعر التنافسي. بالابتكارات المستمرة والتنفيذ المتقن، اكتسبت مبتكرون السمعة الجيدة في تطوير المشاريع العقارية النموذجية التي تحظي بإشادة من جميع المتعاملين في السوق العقاري في المملكة.





PRESENTED BY



مجموعة مبتكرون المتحدة MOBTAKERON UNITED GROUP Real Estate Developer •

Corporate Sales Office:

7894 King Abdulaziz Road, Alghader, Riyadh 13311

Saudi Arabia. Ph: +966114520212

Mobile: +966531559225 Mobile: +966 53 063 7326

Email: info@mobtakeron.com.sa www.mobtakeron.com.sa



#### إخلاء مسؤولية

لا بشكل هذا العرض والمعلومات الواردة فيه جزءًا من أب عقد ، وعلى الرغم من بذل جهد معقول لضمان الدقة ، لا يمكن ضمان ذلك ولا بنم تقديم أب تمثيل أو ضمان في هذا الصدد . تصميمات وتخطيطات الشقق هي مؤشرات توضيحية فقط . الاثاث والمفروشات يما في الخاصة بالشقق هي المواصفات المرخصة كما في تاريخ إعداد هذا العرض ، ولكنها قد تخضع للتغيير وفقا للتغيرات المسموح يها بموجب عقود بيع الشقق ، الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي مجرد مؤشرات توضيحية فقط . الاثاث والمفروشات يما في ذلك ألواح الجدران الموضحة في الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر ليست قباسية أو مضمنة في المبيعات.